

# 賃貸借契約書

賃貸人株式会社ニューホライズンズ（以下「甲」）と、  
賃借人 \_\_\_\_\_（以下「乙」）は、建物の賃貸借に関し、次のとおり契約  
(以下「本契約」)を締結した。

## （賃貸借の目的物）

第1条 甲は、乙に対し、次条以下の条件により、次に表示する物件（以下「本建物」）を賃貸する。

名称・住戸番号 R a i n b o w h o u s e 3 F 4 F 5 F 6 F  
所在地 大阪市中央区南久宝寺町2-5-4

## （使用目的）

第2条 乙は、本建物を住居の目的にのみ使用する。

## （契約期間）

第3条 本契約の期間は、平成\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日より、平成\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日までの期間とする。また、最低契約期間は3日以上とする。

## （契約の更新）

第4条 本建物の賃貸借契約は期間の満了により終了し、更新はないものとする。

## （中途解約）

第5条 本契約中の中途解約について、宿泊日数が3日に満たない中途解約が発生した場合甲は乙に対し返金の義務はないものとする。

## （本建物等の破損等による損害賠償義務）

第6条 乙は、自己又は乙の同居者等の故意・過失により、本建物及び設備を破損・毀損、滅失、故障等させたときは、その損害を甲に賠償しなければならない。

2 乙が甲の承諾なく本建物に変更を加えたときは、甲はただちにこれを現状に回復させ、又は損害を賠償させることができる。

## （禁止事項）

第7条 乙は、次の各号に掲げる事項をしてはならない。なお、これらの事項を履行した場合甲は乙に対し契約をただちに解除できる。

1. 動物（犬猫等）を飼育すること
2. 鉄砲、刀剣類又は揮弾性、発火性を有する危険な物品等を製造又は保管すること
3. 本物件を反社会的勢力の事務所その他活動の拠点に供すること
4. 本物件又は本物件の周辺において、著しく粗野もしくは乱暴な行動を行い、又は威勢を示すことにより市民の住民または通行人に不安を覚えさせること

## （賃貸人の立入り）

第8条 甲は、緊急事態の発生及び本建物の維持管理上必要があると認められるときは、本建物内へ立入ることができる。

平成 年 月 日

署名

# **Rainbow House Lease Agreement**

Leaser (New Horizons Co., Ltd) here on referred to as RH.

Lessee Name \_\_\_\_\_

## **Terms of Agreement**

1 - RH has agreed to lease the following apartment to the lessee.

Rainbow house 3F 4F 5F 6F

Address : Osaka city, Chuo- ward, Minamikyuhojimachi 2 – 5 – 4

2 - The apartment may be used for tourism purposes, business must not be conducted on this premise.

3 - Start date : \_\_\_\_\_ (Month) \_\_\_\_\_ (Day) \_\_\_\_\_ (Year)

End date : \_\_\_\_\_ (Month) \_\_\_\_\_ (Day) \_\_\_\_\_ (Year)

\*Minimum stay is 2 nights.

4 - Extension of stay is possible however, renewal of this contract is not permissible.

5 - Cancellation : In the event of cancellation, if lessee cancels after the first night the lessee will not be entitled to a refund

6 - Damage to property : The lessee is responsible for reimbursing RH for any goods or property that was damaged by the lessee during the agreement period

7 - Prohibited acts :

- a. Lessee is not permitted to bring pets or animals within the premise.
- b. Lessee is not permitted to make or bring any guns, bombs, and other dangerous weapons.
- c. Lessee must not commit any Yakuza or other organized crime, gang affiliated offences and must at the premise.
- d. Lessee must not disturb nearby residents by committing acts of violence, excessive noise, or otherwise in or around the premise.

8 - Fire inspection/ Emergencies : In the event of a fire inspection or Emergency, authorities will have permission to enter the premise.

Lessee's Signature : \_\_\_\_\_  
Date : Month \_\_\_\_\_ Day \_\_\_\_\_ Year \_\_\_\_\_